

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-50/2015

Datum: 28.07.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **DEMIĆ (Fazlija) ZEKE** iz Drage, opština Tutin, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se DEMIĆ (Fazlija) ZEKI iz Drage, opština Tutin (JMBG: 0101965784366) **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA** (izdvojena kuća sa dva stana, kategorija "A", klasifikacioni broj 112111), spratnosti: P + 1 (prizemlje i sprat), površine gabarita objekta u prizemlju 131,28 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 274,88 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 235,49 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 6.598.710,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin; ul. Hilma Alića;

Kat.parcela br. 50/5 KO Tutin.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Glavni projekat izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, odgovorni projektant je Hasim Čalaković, dipl.inž.građ.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "MH WE - VIDRENJAK" D.O.O. iz Tutina.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina, glavni odgovorni projektant je Safet Ademović, dipl.inž.maš.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Obrazloženje

DEMIĆ (Fazlija) ZEKA iz Drage, opština Tutin, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-50/2015 od 14.07.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-22/2015 od 18.06.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine:
 - Prepis lista nepokretnosti broj 1821 KO Tutin od 26.05.2015. godine,
- 6) Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, sklopljen sa JP "Direkcija za urbanizam i izgradnju", br. 171/15 od 14.07.2015. godine,
- 7) Rešenje o promeni namene zemljišta od Odeljenja za privredu i lokalni ekonomski razvoj Opštinske uprave Tutin br. 02-320-8/2015 od 28.07.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.070,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 13.197,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj nadnadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

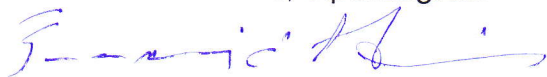
Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

